

Техническое задание

На производство документального фильма расследования

О градостроительной политике г. Новосибирска

Цель: изменить вектор развития градостроительной политики города Новосибирска в пользу комфортного проживания его жителей и развития территорий.

Задачи:

1. Повлиять на принятие решений муниципальных властей в пользу жителей;
2. Остановить неподконтрольную точечную застройку в ущерб принятым нормам и правилам в градостроительном комплексе города;
3. Выявить существующие нарушения от принятия тех или иных нормативно-правовых актов в городском совете депутатов и комиссий;
4. Проинформировать общественность и создать устойчивое мнение о невозможности отступлений от введенных ранее норм строительства.
5. В названии фильма отразить всю проблему городского строительства города и благоустройства.

Содержание

1. Оразить в фильме вопрос: По какой причине не был принят Генеральный план строительства на 2021 год. Камнем преткновения стал проект застройки реликтового Заельцовского бора 18Га. Депутаты отказались принимать этот план. Выяснить, как мэр коммунист вставлял в генплан данный проект, кому способствовал и как так легко отдает единственное прекрасное место в городе отдыха горожан.
2. Если генплан не примут в марте 2021 года 2/3 строек в городе будет остановлено. Оразить возможные проблемы и затронуть проблему дольщиков.
3. Объяснить, что в градостроительном кодексе города существуют правила землепользования и отходить от них возможно только в критических ситуациях. В настоящий момент при городском совете депутатов существует комиссия, которая возможно коррупционным путем отходит от этих норм и выдает разрешения на строительство прямо противоречащим нормам. В качестве примера привести заявителя на строительство жилого комплекса ООО «_____», который запрашивает у комиссии отойти от принятых норм в пользу стройки, как-то: машиномест со 164 до 0 или увеличения коэффициента плотности застройки с 2,5 до 5,43. Владелец _____ предприниматель, который угрожает получением новых дольщиков в городе, в случае невыдачи разрешения сын _____ – строителя со стажем. См. Приложение.
4. Сделать журналистские запросы в Федеральную Антимонопольную Службу, с целью получить экспертизу по легальности выдаваемых актов на строительство комиссией по городскому строительству и благоустройству при горсовете.
5. Взять интервью у следующих экспертов на стороне законного использования земли. Депутат Заксобрания Новосибирской Области _____
Депутат Заксобрания Новосибирской Области _____
Депутат Заксобрания Новосибирской Области от округа, где собираются выдать разрешение на строительство ООО «_____»

6. Взять интервью у представителей мэрии (мэра по возможности) и члена комиссии и выяснить их позицию по этому вопросу.
7. Сделать выводы, касающиеся развития благоприятной среды в городе и отразить вопросом почему представители партии КПРФ во власти Новосибирска, являющиеся оппозицией партии власти, делают всё тоже самое, что и ЕР.
8. Затронуть тему ареста Бойко по указанию мэра, который боролся с точечной застройкой.
9. В конце призвать зрителей распространять данный фильм в своих пабликах и социальных сетях.

Оформление.

Хронометраж 20-25 минут. Оформление графическое с видеорядом не вписывающихся строек в городское устройство и другие на усмотрение авторов. Голос за кадром четкий и быстрый, в соответствии видеоряду. Графика может быть стилизована на усмотрение автора, но притягивающая внимание зрителей и вызывающая необходимую реакцию.

Продвижение.

Автор имеет право под своим брендом выпустить данный фильм на своем Ютуб-канале, сайте и соцсетях, и приложить его в портфолио. Разослать полученный материал с фильмом в ведущие городские СМИ Новосибирска и Федеральные (по-возможности) для публикаций и репостов. Есть индивидуальное пожелание, чтобы фильм увидели в АП.

Для формирования общественного мнения использовать тематические с городом паблики в социальных сетях ВК, ФБ, ОК без ограничений с комментариями к фильму и разъясняющей статьей.